

АКТ ОТ 14.03.2025 г.
О РЕВИЗИИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
СНТ «РЕЗИНОТЕХНИКА - 2» ЗА 2024 Г.

В соответствии с решением общего собрания членов СНТ от 30.03.2024 года Ревизионная комиссия провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ «РЕЗИНОТЕХНИКА - 2» за период с 01 января по 31 декабря 2024 года.

Режим налогообложения СНТ «РЕЗИНОТЕХНИКА - 2» - УСН (доходы минус расходы). Объектами налогообложения являются:

- доходы СНТ;
- оплата труда (в т.ч. налог на доходы физических лиц и страховые взносы);
- земля, на которой размещены объекты общего пользования.

Для проведения ревизии председателю ревизионной комиссии Бесединой Марине Леонидовне были представлены следующие финансовые документы:

- Кассовая книга за период 01.01.2024 - 31.12.2024г
- Выписка ПАО СБЕРБАНК с платежными поручениями по р/с 40703810277030001512 за период 01.01.2024 - 31.12.2024 г.
- Авансовые отчеты за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.
- Договоры на оказание услуг сторонними организациями (акты приемки прилагаются);
- Оборотно - сальдовые ведомости 2024год;
- Отчет о целевом использовании денежных средств;
- Расчет заработной платы сотрудников, восстановленный из фактической выплаты за период с 01.01.2024 - 31.12.2024 г.

Ревизионной комиссией была проведена проверка:

1. Первичной документации, подтверждающей приход и расходование денежных средств (банковские выписки, кассовая документация, авансовые отчеты).

2. Списание затрат в соответствии со статьями плановой сметы.

3. Кассовые книги.

4. Расчетов по оплате труда по разовым договорам и по заработной плате труда штатных сотрудников.

5. Отчетности в части начисления и перечисления налогов и сборов при расчетах с физическими лицами.

6. Учета товарно-материальных ценностей.
7. Исполнение договорных обязательств перед Поставщиками работ (услуг).
8. Расчеты по электроэнергии с садоводами СНТ.

В результате проведенной ревизии установлено:

	По показателям СМЕТЫ	Фактические затраты	Оплата затрат	Поступления садоводов	Отклонения расходов от сметы	Отклонения финансовые	
						от сметы	от расходов
Вступительные взносы					0,00	0,00	0,00
Членские взносы (9428,22 сот * 214,56р.)	2 022 928,36	1 989 619,23	1 989 619,23	1 942 675,44	-33 309,13	-80 252,92	-46 943,79
Поступление долгов прошлых периодов				41 977,02	0,00		
<i>Судебные расходы (госпошлина, юр.услуги, выписка из ЕГРН, распечатка документов, почтовые расходы и др.)</i>	60 000,00	56 972,00	56 972,00		-3 028,00		
<i>Приобретение ТМЦ (инвентарь, инструмент, канц и хоз.товары, перезарядка картриджей)</i>	15 000,00	12 011,25	12 011,25		-2 988,75		
<i>Аренда помещения для проведения отчетно(выборного) собрания -2 часа</i>	17 000,00	16 250,00	16 250,00		-750,00		
<i>Прочие расходы</i>	90 000,00	112 609,62	112 609,62		22 609,62		
ЗП	1 590 928,36	1 569 867,81	1 569 867,81		-21 060,55		
<i>Непредвиденные расходы</i>	50 000,00	83 358,55	83 358,55		33 358,55		
<i>Содержание пожарных путей и водоемов</i>	200 000,00	138 550,00	138 550,00		-61 450,00		
Обслуживание дорог (1520 уч. * 800 р.)	1 216 000,00	1 142 600,00	1 142 600,00	1 129 043,60	-73 400,00	-86 956,40	-13 556,40
ТБО (мусор) (1520 уч. * 1070 р.) (1626400р.)	1 626 400,00	1 639 983,00	1 639 983,00	1 619 530,95	13 583,00	-6 869,05	-20 452,05
Расходы на подачу воды (6147,33 сот * 130,68р.) (803333,08)	803 333,08	803 704,89	803 704,89	755 372,64	371,81	-47 960,44	-48 332,25
В т.ч. Эл-во	141 372,00	141 372,00	141 372,00	141 372,00			

Расходные материалы по замене труб (1039 уч. * 600р.)	623 400,00	593 272,06	593 272,06	600 673,01	-30 127,94	-22 726,99	7 400,95
Налог на землю	187 706,00	155 400,00	155 400,00	175 255,74	-32 306,00	-12 450,26	19 855,74
Аренда помещения Ранняя 10 (1520 уч.*163р.)	247 760,00	287 532,00	287 532,00	231 352,47	39 772,00	-16 407,53	-56 179,53
Ревизионная комиссия (1520 уч.*28р.)	42 560,00	32 330,00	32 330,00	39 390,81	-10 230,00	-3 169,19	7 060,81
Областное садоводство (1520 уч.*50р.)	76 000,00	75 000,00	75 000,00	70 626,33	-1 000,00	-5 373,67	-4 373,67
на подключение к ЛЭП				62 170,00	0,00	62 170,00	62 170,00
На новые счетчики					0,00	0,00	0,00
Целевые поступления		15 000,00	15 000,00	378 213,83	15 000,00	378 213,83	363 213,83
в т.ч. за книжки		11 400,00	11 400,00	6 986,00	11 400,00	6 986,00	-4 414,00
на воду				4 000,00	0,00	4 000,00	4 000,00
пломбы		3 600,00	3 600,00	72 603,00	3 600,00	72 603,00	69 003,00
металлолом				35 964,00	0,00	35 964,00	35 964,00
пени				52,22	0,00	52,22	52,22
Благотворительность				258 608,61	0,00	258 608,61	258 608,61
ИТОГО	6 846 087,44	6 734 441,18	6 734 441,18	7 046 281,84	-96 646,26	158 217,38	269 863,64

БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ

1. Наличие денежных средств в кассе СНТ соответствует данным бухучета.
2. Наличие денежных средств на расчетном счете банка ПАО СБЕРБАНК соответствует данным бухучета.

ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА

Расчеты по оплате труда произведены на основе ведомостей на оплату труда через ПАО СБЕРБАНК. Фонд заработной платы за 2024г. составил: 1 569 867,81 руб., что имеет расхождение с расходам, заложенным в смете на 2024г.

Заложено в смете на 2024 год 1 590 928,36р. выплачено 1 569 867,81 расхождение составило 21 060,55, заработная плата за декабрь 2024 года частично выплачена в январе 2025г.

РЕКОМЕНДОВАНО: Заработную плату за декабрь выплачивать в декабре..

УЧЕТ РАСХОДОВ ЗА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ

Долг на 01.01.2024г.	Начислено в 2024г	Оплачено в 2024г.	Долг на 01.01.2025г.
435 450,95	3 861 591,15	3 900 334,17	396 707,93
Собрано с садоводов	Поступление по счетчикам	3 554 215,55	
	Поступление обслуживание	141 372,00	
	ИТОГО	3 695 587,55	

Разница между собранными денежными средствами и уплаченными составила $3\,695\,587,55 - 3\,900\,334,17 = -204\,746,62$

ВЫВОДЫ: Денежные средства за потребление электроэнергии собраны не в полном объеме, собранные денежные средства использованы по назначению, переплата за электроэнергию погашена за счет взноса за подключению к электричеству в сумме 68 170,00 остаток за счет средств благотворительности 136 576,62.

РЕКОМЕНДОВАНО: В целях снижения кредиторской задолженности рекомендовать садоводам вносить авансовый платеж в конце отчетного года.

РАСХОДЫ НА ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОРОГ

В отчетном году завезен следующий объем материалов для обслуживания дорог:

ПГС (песчано-гравийная смесь) – 90 тонн,

Щебень (различных фракций) – 60 тонн,

Дробленый бетон – 330 тонн,

Отсев – 75 тонн,

Асфальтовая крошка – 260 тонн.

ИТОГО 815 тонн. на сумму 868 400р.)

Подробное расходование материалов указано в **ПРИЛОЖЕНИИ 7.**

РАСХОДЫ НА ПОДАЧУ ВОДЫ и РЕМОНТ ВОДОПРОВОДА

В 2024 году была произведена закупка и замена 1376 метров труб следующего диаметра:

25Ø - 61 метров,
32Ø - 224 метров,
40Ø - 100 метров,
50Ø - 548 метров,
63Ø - 300 метров,
100Ø - 143 метров,
ИТОГО - 1376 метров,

Закупка труб различного диаметра подтверждена кассовыми и товарными чеками, запасы на 2025 год 25Ø - 100 метров, 50Ø - 52 метра . Согласно предоставленной документации для труб были закуплены муфты, переходники, опоры, уголки, хомуты и прочая мелочевка. Общий объем денежных средств, затраченный на материалы составил – 328365,19 рублей, на доставку - 7 000 рублей и оплату услуг по укладке, аренде техники – 257 906,87 рублей.

Детальный расход материалов указан в **ПРИЛОЖЕНИИ 8**.

РАСХОДЫ НА ВЫВОЗ МУСОРА

В 2024 году использовалось 6 (шесть) контейнерных площадок, нанималась техника и сотрудники по уборке территории площадок, проведена работа по ограждению контейнеров.

На вывоз ТБО затрачено 1 435 000,00р., 204 983,00 на ограждение контейнеров, в т.ч. расходный материал, доставка, работа техники по установке ограждения, трудозатраты.

ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

На 01.01.2024 года остаток средств составил – 111 970,75 рублей. Из них на расчетном счете в банке – 111 236,92 руб. Наличие средств в кассе СНТ – 733,83 руб.

Поступление денежных средств за период 01.01.2024 - 31.12.2024 года:

- средства членских взносов на р/сч – 980 141,59 руб.
- средства за эл. энергию в кассу – 2 486 708,10 руб.
- средства за эл. энергию на р/сч – 1 067 507,45 руб.
- средства членских взносов в кассу – 5 645 949,40 руб.
- долги прошлых периодов на р/сч – 41 977,02 руб.
- прочие поступления в кассу – 378 213,83 руб.

ИТОГО ПОСТУПИЛО ЗА 2024 Г. 10 600 497,39 руб.

Протоколы общего собрания от 30.03.2024 года соответствуют требованиям законодательства и хранятся в делах товарищества. Смета, составленная на 2024 год, имеет несоответствие по некоторым пунктам в период с 01.01.2024- 31.12.2024 г.:

Членские взносы было заложено 2 022 928,36 рублей, по факту оплата за работу составила 1 989 619,23 рублей – экономия средств за счет статьи затрат Содержание пожарных путей и водоемов..

ТБО было заложено 1 626 400,00 рублей, по факту оплата за работу составила 1 639 983,00 рублей – перерасход средств составил 13 583,00 рублей, сэкономлено на количестве вывозимых контейнеров, затрачено на облагораживание контейнерных площадок.

Обслуживание дорог было заложено 1 216 000,00 рублей, по факту оплата за работу составила 1 142 600,00 рублей – экономия 73 400,00.

Расходы замену труб было заложено 623 400 рублей, по факту оплата за работу составила 593 272,06 рублей – экономия составила 30 127,94 рублей.

Налог на землю было заложено 187 686,00 рублей, по факту оплата за работу составила 155 400,00 рублей – Экономия средств составила 32 306 рублей, экономия образовалась за счет изменения налогового коэффициента в 2024 года.

Остальные пункты сметы были выполнены с незначительным отклонением.

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА 01.01.2025 Г.составил:

В КАССЕ – 11 389,17 рублей,

НА РАСЧЕТНОМ СЧЕТЕ – 207 675,62 рублей,

ВСЕГО: - 219 064,79 рублей

(Остаток на 01.01.2024г. 111 970,75руб + поступление садоводов 10 600 497,39 рублей – потрачено 6 734 441,18 рублей – уплачено за электричество 3 900 334,17 (-141 372) рублей = 219 064,79 рублей.)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

1. Ввести коэффициент отклонения показателей сметы согласно региональному индексу роста цен с предоставлением расчета-обоснования.
2. Для снижения потерь по электроэнергии установить приборы дублеры по учету электроэнергии.
3. Садоводам рекомендовать производить взносы в начале дачного сезона (апрель-май), т.к. самый большой объем работы начинается именно в этот период после схода снега и запуска водопровода.

Председатель ревизионной комиссии – Беседина М.Л. _____

Члены комиссии: Вагина Г.Н. _____

Потемкина Л.С. _____

С актом ознакомлены:

председатель правления Ромахов Е.И. _____

бухгалтер Песнякова Т.Ю. _____



14.03.2025 год.