

**Проект Приходно-расходной сметы СНТ "Резинотехника-2" на
2026 год**

№ п/п	Наименование членских и целевых взносов, штрафов и пени	Сумма, руб.	ожидаемое поступление
ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ:			
1	Управленческие расходы (с 1 сотки):	268,67	
	других работников, в том числе отчисления в фонды (Приложение № 1) с учетом уровня инфляции в 2026 году на 10% по среднему уровню инфляции 2025 года)	2044895,16	
	Непредвиденные расходы (продление договоров, компенсация за интенсивность, устранение аварийных ситуаций, развитие инфраструктуры и пр.)	50000	
	Приобретение ТМЦ (инвентарь, инструмент, канц и хоз.товары, перезарядка картриджей)	15000	
	Аренда помещения для проведения отчетно(выборного) собрания -2 часа	19200	
	Судебные расходы (госпошлина, юр.услуги, выписка из ЕГРН, распечатка документов, почтовые расходы и др.)	60000	
	Прочие расходы (Приложение № 2)	144000	
	Спилка аварийных деревьев	200000	
	Итого (при общей площади земельных участков садоводов 9428,22 сот.):	2533095,16	2533095,16
2	Взнос на вывоз и переработку твердо-бытовых отходов с 1 участка (1520 уч)(Приложение № 3)	1122	1705440
3	Взнос по расходам на подачу поливочной воды (с 1 сотки), в том числе:	147,11	
	Оплата по договору-подряда 2-х машинистов на насосной станции с 01.05.26 по 30.09.26 (5 месяцев работы) - оклад 9735,66 руб. на 1 чел. (со СВ 30,2% - затраты на одного машиниста 12675,83 руб.)	126758,29	
	Оплата подрядных работ по очистке 3-х водозаборников, ревизии запорной арматуры и насосных агрегатов (5 месяцев по 8978,20*1,302 руб.) Демонтаж и монтаж 3-х водозаборников в начале поливочного сезона и в конце (2*8162 руб.*1,302 СВ)	94226,27	
	Оплата подрядных работ по расконсервации электрооборудования насосной станции и ремонту насосных агрегатов (замена подшипников и др.) (договор с замозанятым)	18000	
	Оплата услуг пультовой охраны складского хозяйства (Земляничная, 30) и насосной станции по договору с компанией ООО "Дельта-Ярославль-1" за 6 месяцев (тариф за объект в месяц 3410*2 руб.)	40920	
	Стоимость потребляемой электроэнергии при подаче воды (Приложение № 4)	181548	
	Оплата текущего Ремонта магистральных трубопроводов различных диаметров, запорной арматуры, водозаборников и оборудования насосной станции, замена уличных врезок в сады (со стоимостью материалов и оборудования)	380000	
	Оплата Ремонта и обслуживания прицепа и электростанции, приобретение масла, фильтров, бензина, запасных частей и др.	25000	
	Итого (при количестве орошаемых земельных участков в 2025 г. 988 ед. и площади - 5889,68 соток), руб.	866452,56	866452,56
4	Взнос на приобретение труб и их замену только на магистральных (988уч)(с одного участка), руб.	800	790400

5	Взнос на оплату налога на земли общего пользования с приватизированных участков с 1 сотки (Приложение № 5)	16	138823
6	Взнос на оплату налога на земельные участки, непоставленные на кадастровый учет и не оформленные на праве собственности с 1 сотки (Приложение № 5)	98	48883
7	Ревизионная комиссия (35600*1,302)	31	47120
8	Облатское садоводство	50	76000
9	Взнос на ремонт дорожных покрытий улиц и переулков в границах садоводства, подъездных путей и отвода ливневых вод (с одного земельного участка) (Приложение № 6)	1000	1216000
10	Взнос на аренду помещения Правления на ул. Ранняя, 10 с земельного участка (по договору аренды ежемесячная плата 700 руб. за 1 кв. м.)	163	247760
	Итого расходов с 1 сотки без воды/с водой (без налога на землю)	268,67/415,78	
	Итого расходов с 1 участка без воды /с водой (без налога на землю)	2366/3166	
	ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ, пени и штрафы:	4135920	
1	Взнос на развитие объектов инфраструктуры садоводства при приобретении садового участка (разовый взнос с 1 сотки). В случае переоформления земельного участка между близкими родственниками (муж, жена, родители и дети), а также при вступлении в наследство - данный взнос после предоставления документов в Правление не взимается.	500	
2	Взнос за невыход на проведение ежегодных общественно-необходимых работ с земельного участка (по сведениям старших по районам при неотработке 2-х часов работ)	500	
3	Вознос на оснащение садовых домов (однофазной/трехфазной) автоматизированной системой контроля и учета электроэнергии бытовых потребителей (АСКУЭ БП) на условиях софинансирования садоводов при поддержке Правительства области (работы выполняются обслуживающей электрические сети компанией АО ЯрЭСК по договору с товариществом на условиях поэтапного перехода на АСКУЭ БП и с последующим заключением садоводами прямых договоров с гарантирующим поставщиком электроэнергии). Размер тарифа на техприсоединение с использованием АСКУЭ устанавливается ЯрЭСК по своим нормативам.	5100/9050	
4	Взнос на опломбировку прибора учета электроэнергии при технологическом присоединении к сетям электроснабжения через ЯрЭСК или садоводство, а также при отсутствии пломб на вводном автомате и приборе учета электрической энергии	500	
5	Взнос за повторное подключение электроэнергии (с работой электрика и пломбировкой прибора учета) в следующих ситуациях: отключение э/э при безучетном или бездоговорном потреблении электроэнергии, при наличии задолженности за потребленную электроэнергию свыше трех месяцев (срок установлен договором электроснабжения между членом СНТ и товариществом)	6000	
6	Взнос за повторное подключение водоснабжения (с работой сварщика и слесаря) в случаях: отключения водоснабжения по заявлению садовода, а также неоплаты членских и других взносов более одного года	5000	
7	Взнос на право подключения к сетям водоснабжения (врезка на уличной магистрали с выносом резьбы за забор абонента для подключения)	5000	

8	Потери электрического тока в электрических сетях в % к установленному в регионе нормативу (в том числе: технологические потери в ВЛ-0,4 кВт, безучетное и бездоговорное потребление э/э). Величина потерь формируется по итогам года как разница между потребленной электроэнергией всем товариществом и фактическими результатами оплаты садоводами потребленной ими электроэнергии	25%	
9	Пени при просрочке платежей по взносам за каждый день просрочки, начисная с 1 августа текущего года (п. 10.2 Устава)	0,10%	
10	Пени при просрочке платежей по договору электроснабжения за потребленную электрическую энергию - за каждый день просрочки от суммы платежа по договору	0,10%	
11	Штраф за нарушение Правил внутреннего распорядка, благоустройства участков и прилегающей территории, а также несанкционированный выброс следующего мусора на контейнерные площадки и территорию СНТ: деревья, кусты, пни, сорняки, крупногабаритная мебель и строительные отходы, автомобильные покрышки.	3000	
12	Штраф за поджог мусора в контейнерах на площадках сбора мусора	8000	

Приложение № 1

к проекту приходно-расходной смете на 2026 г.
СНТ "Резинотехника-2"

**Финансово-экономическое обоснование размера заработной платы
работникам правления и членов Правления товарищества**

№ п/п	Наименование должности	Заработная плата в месяц (в том числе НДФЛ 13%), руб.	Заработная плата за год, руб. (12 мес 9 мес 6 мес)	Заработная плата за год (в том числе отчисления в страховые фонды 30,2% руб.
1	Председатель Правления	37000	11174	578088
2	Бухгалтер	20000	6040	312480
3	Член Правления (1-ый район)	10500	3171	123039
4	Член Правления (2-ый район)	11500	3473	134757
5	Член Правления (3-ий район)	8200	2476,4	96087,6
6	Ответственный за электропотребление	10000	3020	156240
7	Кассир	9000	2718	140616
8	Уборщик арендуемого Правлением офисного помещения	2500	755	39060
9	Подсобный рабочий	11000	3322	171864
10	Электрик (содержание и установка счетчиков- дублиров, снятие показаний)	8130	48780	63511,56
11	Уборщик конт.площадок	22000	6644	229152
	Итого:	149830	91573,4	2044895,16

Примечание: старшие по районам получают заработную плату в течение 9 месяцев, подсобный рабочий и электрик получают заработную плату в течение 6 месяцев, уборщики конт.площадок получают з/пл 8 месяцев, остальные работники 12 месяцев. Согласно ст. 425 НК РФ общие тарифы единого налогового платежа 30%, тариф по травматизму 0,2%

Председатель Правления



Е. И. Ромахов

Приложение № 2
к проекту приходно-
расходной смете на 2026
г.
СНТ "Резинотехника-2"

**Финансово-экономическое обоснование размера "Прочих расходов" по
членскому взносу на управленческие расходы**

№ п/п	Наименование затрат	Расходы, руб.
1	Оплата комиссии банка	50000
2	Оплата услуг связи по договору с ПАО "Ростелеком"	7000
3	Оплата интернета по договору с ООО "Вымпелком"	20400
4	Оплата за сайт и его ведение	16000
5	Маршрутные расходы по городу	20000
6	Оплата сотовых телефонов в том числе:	9000
	Председатель Правления (250р*12м)	
	Ответственная за эл./потребление (250р*12м)	
	Старшие по районам (Зчел.*250р*12м)	
	Бухгалтер	
7	Оплата услуг по техобслуживанию 4-х видеокамер по договору с ООО "Безопасный регион" (12мес.по тарифу за две камеры 1800 руб. в месяц)	21600
	Итого:	144000

Председатель Правления



Е. И. Ромахов

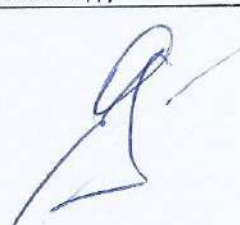
Приложение № 3

к проекту приходно-
расходной смете на 2026 г.
СНТ "Резинотехника-2"

**Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса на вывоз и
утилизацию твердо-бытовых отходов, уборку мусорных площадок**

№ п/п	Наименование затрат	Количество услуг, тарифы, зарплата, руб.
1	Общий сезонный период организованного вывоза и утилизации ТБО по договору с лицензированной организацией ООО "Техносервис"	с 01.04.2026 по 31.10.2026
2	Количество вывозимых бункеров по 8 м3 с ТБО за период апрель-октябрь 2026 г. (при тарифе 8000 руб.), шт.	212
3	Общее количество планируемого вывоза и утилизации ТБО за сезон 2025 г., кв.м.	1696
4	Стоимость вывозимых бункеров по 8 кв.м. с ТБО за период апрель-октябрь 2026 г. (при тарифе 8000 руб.), шт.	1696000
5	Аренда экскаватора по уборке прилегающей территории к контейнерам площадкам	10000
7	Общая стоимость затрат:	1706000
8	Тариф вывоза, утилизации и уборки контейнерных площадок ТБО с одного земельного участка (из расчета общего количества земельных участков садоводов в количестве 1520 ед.)	1122

Председатель Правления



Е. И. Ромахов

Приложение № 4
к проекту приходно-
расходной смете на 2026
г.
СНТ "Резинотехника-2"

**Финансово-экономическое обоснование размера стоимости потребляемой
электрической энергии при подаче поливочной воды насосной станцией
товарищества в поливочный сезон 2026 г.**

№ п/п	Наименование тарифов и работ	Тарифы и затраты, руб.
1	Тариф на электроэнергию с 01.01.2026 г. до 01.07.2026 г.	3,91
2	Тариф на электроэнергию с 01.07.2026 г. по 31.12.2026 г.	4,69
3	Работа насосной станции в мае и июне: 2 насоса по 75 кВт, 5 час в день, 4 дня в неделю, 4,5 недели в месяц: $2 \cdot 75 \cdot 5 \cdot 4 \cdot 4,5 \cdot 2 \cdot 3,91$	105570
4	Работа насосной станции в июле, августе и сентябре: 1 насос по 75 кВт, 4 час в день, 4 дня в неделю, 4,5 недели в месяц: $1 \cdot 75 \cdot 4 \cdot 4 \cdot 4,5 \cdot 3 \cdot 4,69$	75978
7	Итого:	181548

Приложение: цены (тарифы) на электрическую энергию для садоводческих объединений установлены п. 4.1 (одноставочный тариф) Приложение 1 к Приказу департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов ЯО от 17.12.2020 г. № 295-э/э

Председатель Правления



Е. И. Ромахов

**Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса на оплату налога
за земли общего пользования в 2026 году мусорных площадок**

№ п/п	Показатели для расчета налога	2026 г.
1	В соответствии с Выпиской ЕГРН на 01.01.2024 площадь земель общего пользования составляет м2	247091
2	Кадастровая стоимость земель общего пользования составляет, руб.	66749571
3	Общая сумма налога на земли общего пользования составляет (0,3% с 1 кв.м), руб.	200248,71
4	Стоимость налога на земли общего пользования за 1 кв.м, руб.	0,8104
5	Площадь неприватизированных участков, кв.м	49860
6	Стоимость налога на земли общего пользования с неприватизированных участков (за свои участки), руб.	40407
7	Площадь земли под всеми участками, кв.м	938433
8	Стоимость налога на земли общего пользования для всех садоводов, руб.	0,17
9	Стоимость налога на земли общего пользования с неприватизированных участков только за ЗОП, руб.	8476
10	Стоимость общего налога на земли общего пользования с неприватизированных участков, руб.	48883
11	Стоимость общего налога на земли общего пользования с неприватизированных участков, руб. за 1 сотку	98
12	Площади земли под приватизированными участками, кв.м	888573
13	Стоимость общего налога на земли общего пользования с приватизированных участков, руб.	138823
14	Стоимость общего налога на земли общего пользования приватизированных участков, руб. за 1 сотку	16

Председатель Правления



Е. И. Ромахов

Приложение № 6
к проекту приходно-
расходной смете на 2026
г.
СНТ "Резинотехника-2"

**Финансово-экономическое обоснование размера "Содержания дорожных
покрытий улиц, переулков в границах садоводства, подъездных путей и
отвода ливневых вод"**

№ п/п	Наименование затрат	Расходы, руб.
1	Приобретение отсыпного материала (щебень, отсев, дробленый бетон, асфальтовая крошка, битый кирпич, ПГС)	1231300
2	Аренда спецтехники (трактор, самосвал, грейдер, эксковатор, виброкаток)	288700
	Итого:	1520000

Председатель Правления



Е. И. Ромахов