

к проекту приходно-расходной смете на 2026 г.
СНТ "Резинотехника-2"

**Финансово-экономическое обоснование размера заработной платы
работникам правления и членов Правления товарищества**

№ п/п	Наименование должности	Заработная плата в месяц (в том числе НДФЛ 13%), руб.	Заработная плата за год, руб. (12 мес 9 мес 6 мес)	Заработная плата за год (в том числе отчисления в страховые фонды 30,2% руб.
1	Председатель Правления	37000	11174	578088
2	Бухгалтер	20000	6040	312480
3	Член Правления (1-ый район)	10500	3171	123039
4	Член Правления (2-ый район)	11500	3473	134757
5	Член Правления (3-ий район)	8200	2476,4	96087,6
6	Ответственный за электропотребление	10000	3020	156240
7	Кассир	9000	2718	140616
8	Уборщик арендуемого Правлением офисного помещения	2500	755	39060
9	Подсобный рабочий	11000	3322	171864
10	Электрик (содержание и установка счетчиков- дублиров, снятие показаний)	8130	48780	63511,56
11	Уборщик конт.площадок	22000	6644	229152
	Итого:	149830	91573,4	2044895,16

Примечание: старшие по районам получают заработную плату в течение 9 месяцев, подсобный рабочий и электрик получают заработную плату в течение 6 месяцев, уборщики конт.площадок получают з/пл 8 месяцев, остальные работники 12 месяцев. Согласно ст. 425 НК РФ общие тарифы единого налогового платежа 30%, тариф по травматизму 0,2%

Председатель Правления



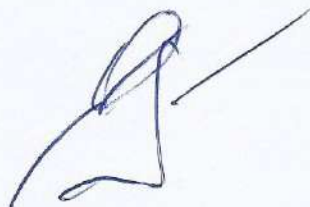
Е. И. Ромахов

СНТ "Резинотехника-2"

**Финансово-экономическое обоснование размера "Прочих расходов" по
членскому взносу на управленческие расходы**

№ п/п	Наименование затрат	Расходы, руб.
1	Оплата комиссии банка	50000
2	Оплата услуг связи по договору с ПАО "Ростелеком"	7000
3	Оплата интернета по договору с ООО "Вымпелком"	20400
4	Оплата за сайт и его ведение	16000
5	Маршрутные расходы по городу	20000
6	Оплата сотовых телефонов в том числе:	9000
	Председатель Правления (250р*12м)	
	Ответственная за эл./потребление (250р*12м)	
	Старшие по районам (Зчел.*250р*12м)	
	Бухгалтер	
7	Оплата услуг по техобслуживанию 4-х видеокамер по договору с ООО "Безопасный регион" (12мес. по тарифу за две камеры 1800 руб. в месяц)	21600
	Итого:	144000

Председатель Правления



Е. И. Ромахов

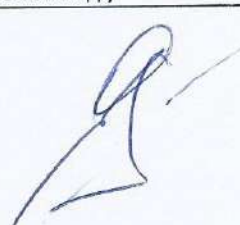
приложение №4 (к бюллетеню)

СНТ "Резинотехника-2"

Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса на вывоз и утилизацию твердо-бытовых отходов, уборку мусорных площадок

№ п/п	Наименование затрат	Количество услуг, тарифы, зарплата, руб.
1	Общий сезонный период организованного вывоза и утилизации ТБО по договору с лицензированной организацией ООО "Техносервис"	с 01.04.2026 по 31.10.2026
2	Количество вывозимых бункеров по 8 м3 с ТБО за период апрель-октябрь 2026 г. (при тарифе 8000 руб.), шт.	212
3	Общее количество планируемого вывоза и утилизации ТБО за сезон 2025 г., кв.м.	1696
4	Стоимость вывозимых бункеров по 8 кв.м. с ТБО за период апрель-октябрь 2026 г. (при тарифе 8000 руб.), шт.	1696000
5	Аренда экскаватора по уборке прилегающей территории к контейнерам площадкам	10000
7	Общая стоимость затрат:	1706000
8	Тариф вывоза, утилизации и уборки контейнерных площадок ТБО с одного земельного участка (из расчета общего количества земельных участков садоводов в количестве 1520 ед.)	1122

Председатель Правления



Е. И. Ромахов

приложение №4 (к бюллетеню)

СНТ "Резинотехника-2"

Финансово-экономическое обоснование размера стоимости потребляемой электрической энергии при подаче поливочной воды насосной станцией товарищества в поливочный сезон 2026 г.

№ п/п	Наименование тарифов и работ	Тарифы и затраты, руб.
1	Тариф на электроэнергию с 01.01.2026 г. до 01.07.2026 г.	3,91
2	Тариф на электроэнергию с 01.07.2026 г. по 31.12.2026 г.	4,69
3	Работа насосной станции в мае и июне: 2 насоса по 75 кВт, 5 час в день, 4 дня в неделю, 4,5 недели в месяц: $2 \cdot 75 \cdot 5 \cdot 4 \cdot 4,5 \cdot 2 \cdot 3,91$	105570
4	Работа насосной станции в июле, августе и сентябре: 1 насос по 75 кВт, 4 час в день, 4 дня в неделю, 4,5 недели в месяц: $1 \cdot 75 \cdot 4 \cdot 4 \cdot 4,5 \cdot 3 \cdot 4,69$	75978
7	Итого:	181548

Приложение: цены (тарифы) на электрическую энергию для садоводческих объединений установлены п. 4.1 (одноставочный тариф) Приложение 1 к Приказу департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов ЯО от 17.12.2020 г. № 295-э/э

Председатель Правления



Е. И. Ромахов

приложение №4 (к бюллетеню)

СНТ "Резинотехника-2"

Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса на оплату налога за земли общего пользования в 2026 году мусорных площадок

№ п/п	Показатели для расчета налога	2026 г.
1	В соответствии с Выпиской ЕГРН на 01.01.2024 площадь земель общего пользования составляет м2	247091
2	Кадастровая стоимость земель общего пользования составляет, руб.	66749571
3	Общая сумма налога на земли общего пользования составляет (0,3% с 1 кв.м), руб.	200248,71
4	Стоимость налога на земли общего пользования за 1 кв.м, руб.	0,8104
5	Площадь неприватизированных участков, кв.м	49860
6	Стоимость налога на земли общего пользования с неприватизированных участков (за свои участки), руб.	40407
7	Площадь земли под всеми участками, кв.м	938433
8	Стоимость налога на земли общего пользования для всех садоводов, руб.	0,17
9	Стоимость налога на земли общего пользования с неприватизированных участков только за ЗОП, руб.	8476
10	Стоимость общего налога на земли общего пользования с неприватизированных участков, руб.	48883
11	Стоимость общего налога на земли общего пользования с неприватизированных участков, руб. за 1 сотку	98
12	Площади земли под приватизированными участками, кв.м	888573
13	Стоимость общего налога на земли общего пользования с приватизированных участков, руб.	138823
14	Стоимость общего налога на земли общего пользования приватизированных участков, руб. за 1 сотку	16

Председатель Правления



Е. И. Ромахов

приложение №4 (к бюллетеню)

СНТ "Резинотехника-2"

Финансово-экономическое обоснование размера "Содержания дорожных покрытий улиц, переулков в границах садоводства, подъездных путей и отвода ливневых вод"

№ п/п	Наименование затрат	Расходы, руб.
1	Приобретение отсыпного материала (щебень, отсев, дробленый бетон, асфальтовая крошка, битый кирпич, ПГС)	1231300
2	Аренда спецтехники (трактор, самосвал, грейдер, эксковатор, виброкаток)	288700
	Итого:	1520000

Председатель Правления



Е. И. Ромахов