

Приложение № 5
к приходно-расходной
смете на 2025 г.
СНТ "Резинотехника-2"

**Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса на оплату налога
за земли общего пользования в 2025 году мусорных площадок**

№ п/п	Показатели для расчета налога	2025 г.
1	В соответствии с Выпиской ЕГРН на 01.01.2024 площадь земель общего пользования составляет м2	247091
2	Кадастровая стоимость земель общего пользования составляет, руб.	66749571
3	Общая сумма налога на земли общего пользования составляет (0,3% с 1 кв.м), руб.	200248,71
4	Стоимость налога на земли общего пользования за 1 кв.м, руб.	0,8104
5	Площадь неприватизированных участков, кв.м	49860
6	Стоимость налога на земли общего пользования с неприватизированных участков (за свои участки), руб.	40407
7	Площадь земли под всеми участками, кв.м	938433
8	Стоимость налога на земли общего пользования для всех садоводов, руб.	0,17
9	Стоимость налога на земли общего пользования с неприватизированных участков только за ЗОП, руб.	8476
10	Стоимость общего налога на земли общего пользования с неприватизированных участков, руб.	48883
11	Стоимость общего налога на земли общего пользования с неприватизированных участков, руб. за 1 сотку	98
12	Площади земли под приватизированными участками, кв.м	888573
13	Стоимость общего налога на земли общего пользования с приватизированных участков, руб.	138823
14	Стоимость общего налога на земли общего пользования приватизированных участков, руб. за 1 сотку	16

Председатель Правления



Е. И. Ромахов